

EN ALIANZA CON BARUCH VILLAGES

Construimos tu **Villa Tipo 1** en **Barú**.

137 m² | Una planta | Piscina privada

Casas construidas con tecnología de vanguardia

Diseño premium y construcción de última generación: más precisión, más eficiencia y menos tiempo de obra. 137 m² con piscina privada en Barú, para vivir o invertir en renta corta.

137 m²
Área construida

1
Habitación con baño

Piscina
Privada con deck

15 min
de Cartagena



Una alianza para construir tu villa

Luma House y Baruch Villages trabajan juntos para que tengas tu villa en Barú.

BARUCH VILLAGES

EL LUGAR

- El condominio en la península de Barú
- Tu lote dentro de Baruch Villages
- Acceso por tierra y por mar

+

LUMA HOUSE

TU VILLA

- Diseño premium de la Villa Tipo 1
- Construcción de última generación
- Obra en 06 meses, sujeto a estudio de documentación

Tu lote en **Baruch Villages**, tu villa construida por **Luma House**.



Villa Tipo 1 sin altillo, todo en una planta

La cocina, la sala y la terraza se conectan con la piscina y el jardín interior. Espacios amplios, ventilados y fáciles de mantener.

- **Cocina abierta con isla**
- **Sala de estar**
- **Habitación con baño**
- **Deck solárium**
- **Zona verde**
- **Comedor interior**
- **Baño social**
- **Piscina privada**
- **Terraza**
- **Estacionamiento**



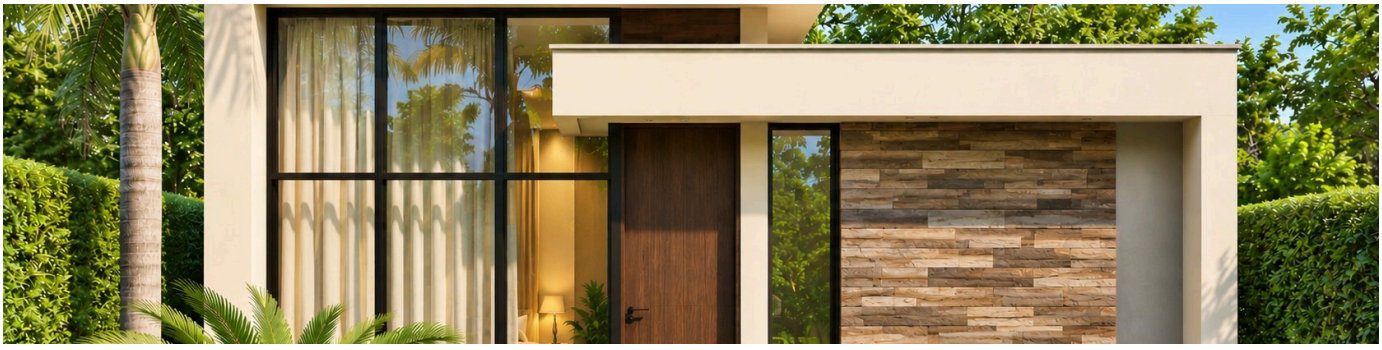
COCINA Y COMEDOR



PISCINA

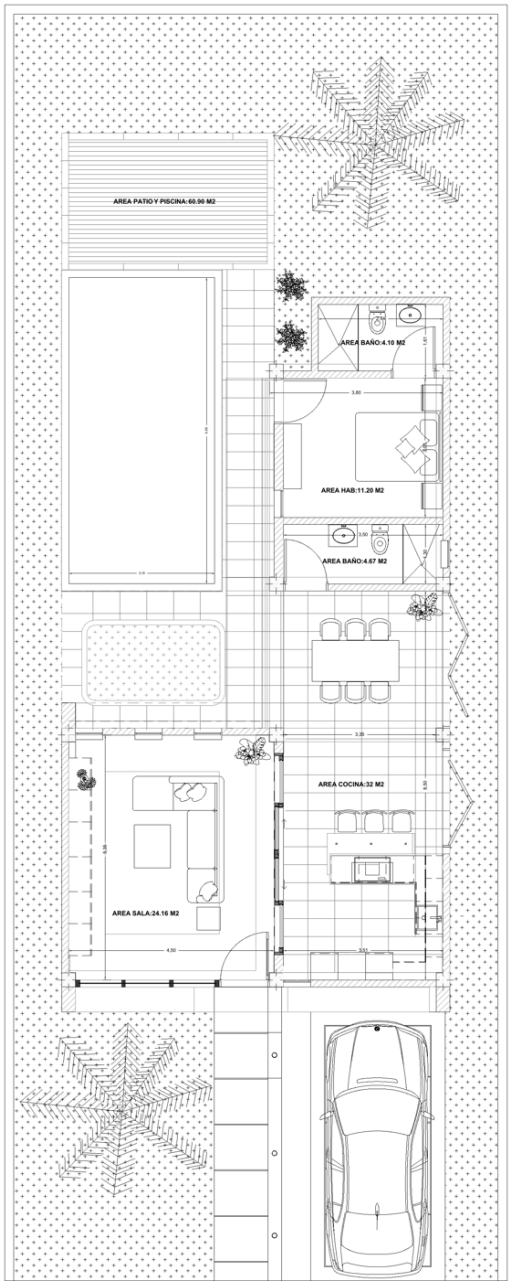


JARDÍN INTERIOR



FACHADA PRINCIPAL

Distribución
en una sola planta



PLANO



RENDER

Áreas de la villa
137 m² en total

Una sola planta organizada alrededor de la piscina y un jardín interior.

Cocina y comedor	**32,00 m²**
Sala de estar	**24,16 m²**
Habitación principal	**11,20 m²**
Baño de la habitación	**4,10 m²**
Baño social	**4,67 m²**
Patio y piscina	**60,90 m²**
Estacionamiento	**1 vehículo**

Área total — 137 m²

Áreas según la planta arquitectónica del primer piso.

Barú, Naturaleza, Mar y Proximidad



Dentro de Baruch Villages, con acceso por tierra y por mar.

Ciénaga de los Vásquez	**2 min**
Sofitel Barú Calablanca	**3 min**
Hotel Decamerón Barú	**6 min**
Marina de Barú	**8 min**
Cartagena	**15 min**

Mapa ilustrativo. Línea de costa: © colaboradores de OpenStreetMap.

Inversión, ¿cuánto cuesta construir tu villa?

CONSTRUCCIÓN DESDE

$ 399.000.000

COP · Villa Tipo 1 sin altillo

LAS 10 PRIMERAS UNIDADES

ÁREA CONSTRUIDA

137 m²

Una planta

PLAZO DE OBRA

06 meses

Sujeto a estudio de documentación

PLAN DE PAGOS

Separa tu casa con **$ 10.000.000**

Un asesor especializado te ayudará a establecer tu plan de pagos.

Renta corta, una villa que trabaja para ti

Escenarios estimados de alquiler vacacional, según las proyecciones del proyecto.

Escenario bajo
Ocupación 45% · Noche $ 820.000

15,3% ROI anual
Utilidad $ 84.285.000

Escenario medio
Ocupación 60% · Noche $ 900.000

24,9% ROI anual
Utilidad $ 137.100.000

Escenario alto
Ocupación 75% · Noche $ 1.000.000

35,8% ROI anual
Utilidad $ 196.950.000

Cifras en pesos colombianos. Utilidad neta anual. Son proyecciones de referencia y no constituyen una garantía de rentabilidad.

LUMA HOUSE | BARUCH VILLAGES

Empecemos a construir tu villa

Déjanos tus datos y un asesor te contactará con la cotización, los tiempos de obra y las formas de pago.

WHATSAPP

+34 640 85 22 50